



Enquête Habitat et Vieillessement 2025

Orchestrée par l'association Debout Les Aîné.e.s

Les questions que nous nous sommes posées :

- Pourquoi restent-ils chez eux ?
- Ce qui les feraient déménager ?
- Quelles sont leurs attentes ?

Les enquêtés, leur profil :

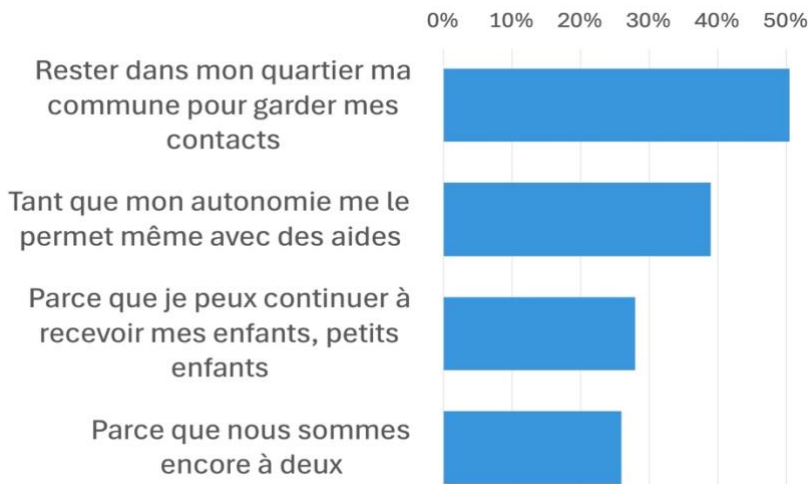
L'enquête présentée a été réalisée au 1^{er} semestre 2025 elle a fait appel à des volontaires et ne présente donc pas des quotas strictement représentatifs.

- 471 personnes ont répondu au questionnaire 2/3 de femmes
- Environ 1/3 ont entre 60 et 69 ans, 1/2 de 70 à 79, 1/7 plus de 80 ans
- Une sur-représentation des CSP élevée 28% cadres et prof sup, 30% prof intermédiaires, 27% employés, 7% ouvriers, 4% artisans, 1% agricole
- 56% vivent en couple-83% sont propriétaires
- 13% en village de $\leq 2000h$, 40% 2000 à 10.000h, 47% $\geq 10.000h$

I. Adaptation du logement ou Déménagement ?

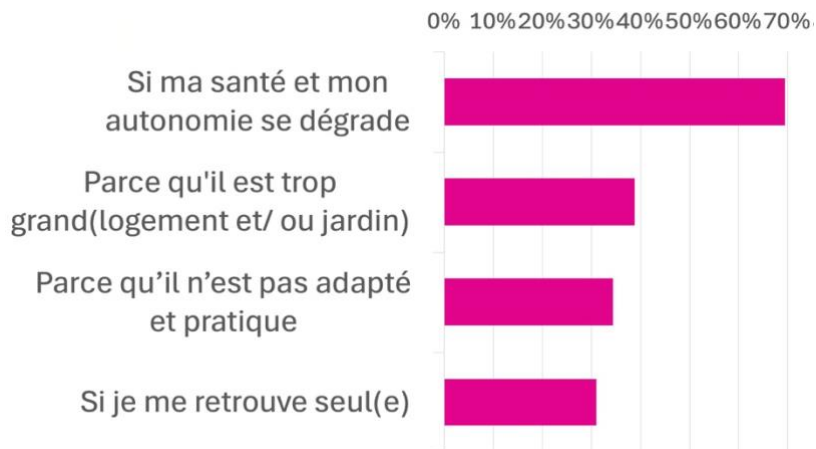
- 25% ont déménagé après 60 ans (anticipation ?)
- 39% ont un logement adapté, 33% non adapté, 29% en partie
- 59% logt adapté ou adaptable, 20% non adaptable, 21% en partie
- 1/3 ont réfléchi à l'adaptation, 1/2 n'ont pas réfléchi, 1/7 déménagé
- Les déménagements 25% ≤ 2 ans, 25% 2 à 5ans, 40% 5 à 10, 10% ≥ 10

II. Pourquoi restent-ils chez eux ?



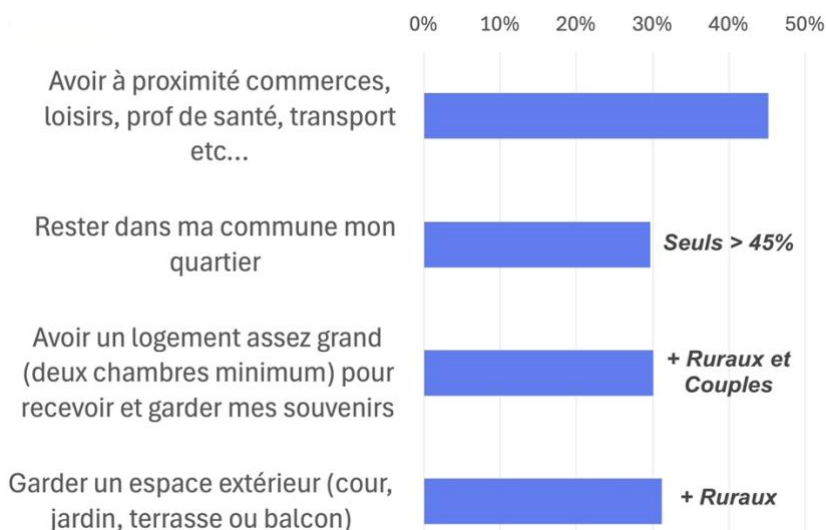
Ce souhait de rester dans son quartier sa commune cumulé même avec des aides ne les mobilisent pas à bouger sauf veuvage ou divorce.

III. Ce qui les feraient déménager ?



Pour déménager on retrouve le problème de l'autonomie, l'inadaptation du logement, perdre le conjoint juste après si je trouve une réponse adaptée à mes envies.

IV. Quelles sont leurs attentes ?



L'attente prioritaire c'est la proximité commerce, loisir, professions de santé ce n'est pas un facteur de motivation pour déménager car on veut rester dans son quartier. Les attentes la taille du logement et l'espace extérieur.

Exemples de situations type :

Amélie veuve 72 ans bénévole engagée dans son quartier veut y rester consciente que son logement est trop grand et plus adapté.

Emma 68 ans divorcée veut rester près de ses petits-enfants qu'elle garde souvent, être proche des transports en commun pour visites.

Sabine 74 ans et son mari 76 ont un logement trop grand et inadapté ils sont autonomes et verront plus tard pour adapter le logt

Sylvain 71 ans veuf adore le jardinage, n'envisage pas de vivre en appartement sans espace vert besoin de rangement (outils et voiture)

Carole 88 ans veuve difficile d'entretenir son logement acheté avec son mari, beaucoup de contacts quartier et veut rester propriétaire.

Albert et Solange 93 et 96 ans toujours dans leur maison vieillissent, de nombreuses aides, leur fille et son mari de 72ans s'épuisent.



Préconisations suite au questionnaire

1° Pas d'anticipation dans l'adaptation du logement

➔ Développer des diagnostics d'adaptabilité à partir de 60 ans

2° Pour rester dans son quartier, sa commune, on garde un logement trop grand inadapté.

➔ Mobiliser les communes pour faire participer les habitants à la réflexion habitat avec le développement de réponses de proximité dans chaque quartier.

➔ Développer des réponses diversifiées évitant la ségrégation des aînés.

3° Les aînés ont des souhaits pour leur habitat dans le quartier la commune.

➔ Favoriser le développement de commerce, de loisir de proximité, de maison de santé dans les quartiers, les communes.

➔ Prévoir des logements avec à minima 2 chambres pour pouvoir recevoir les enfants et des lieux de rangement.

➔ Des logements lumineux avec si possible un espace extérieur (jardinet, terrasse).